LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2011

RMR de Vancouver

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, qui s'est établi à 1 414 en février, a affiché une légère augmentation par rapport au mois correspondant de 2010.

Les mises en chantier de logements collectifs ont dominé l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en février dans la RMR de Vancouver. Les appartements, les maisons en rangée et les jumelés ont représenté plus de 85 % des habitations commencées durant ce mois. La plupart de ces logements sont situés à Richmond, Coquitlam et Surrey. La proportion plus forte d'unités mises en chantier dans ces secteurs s'explique par la facilité d'accès au transport en commun

Figure 1

Nombre plus élevé de mises en chantier de logements collectifs

Source : SCHL

Table des matières

1 RMR de Vancouver

3 Cartes

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

53 Méthodes d'enquête

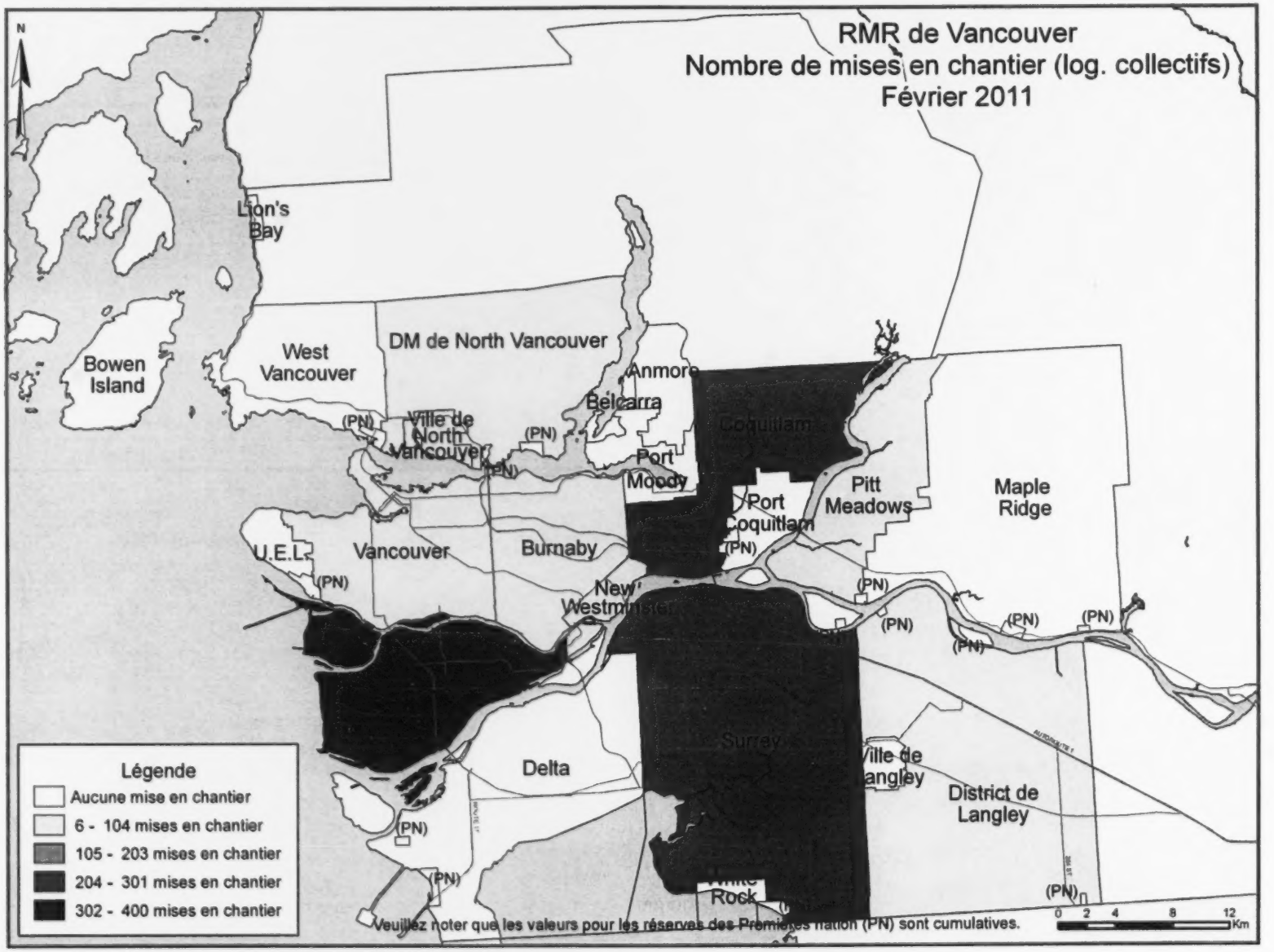
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

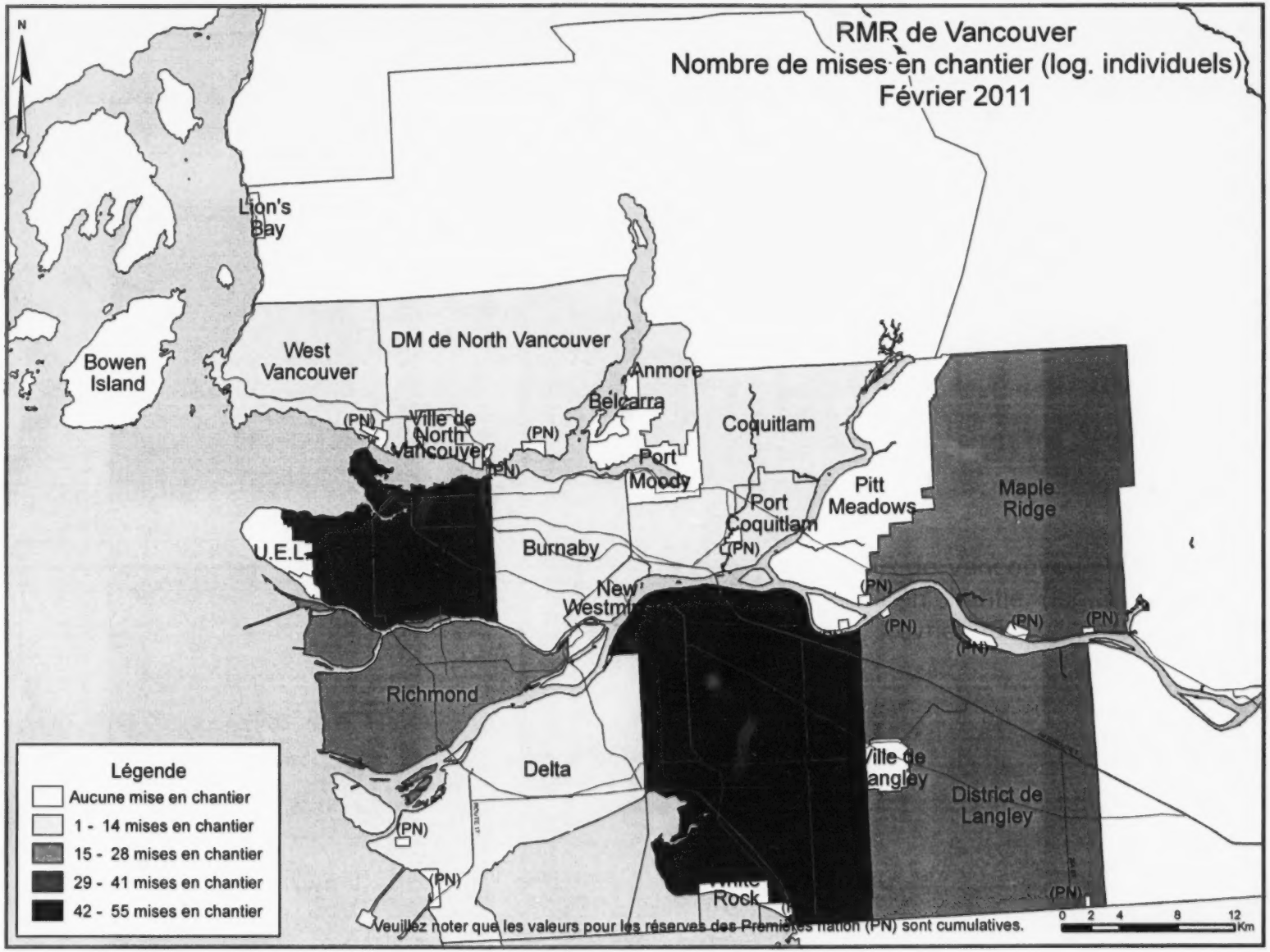
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

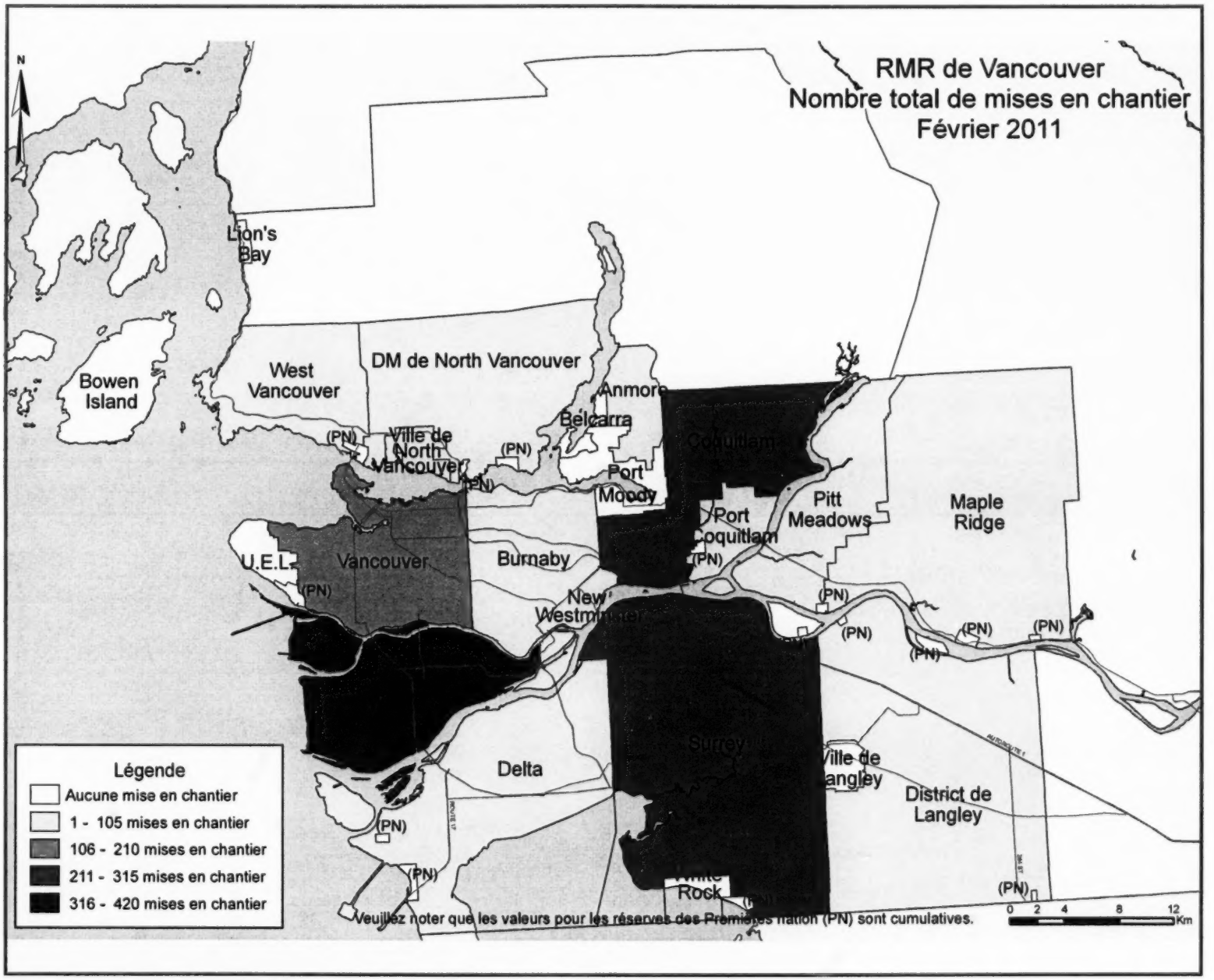
et aux grands axes routiers. Il s'agit également de secteurs où les prix des propriétés résidentielles sont bien souvent inférieurs à ceux pratiqués dans la ville de Vancouver proprement dite et, de façon plus générale, dans les secteurs centraux de la RMR.

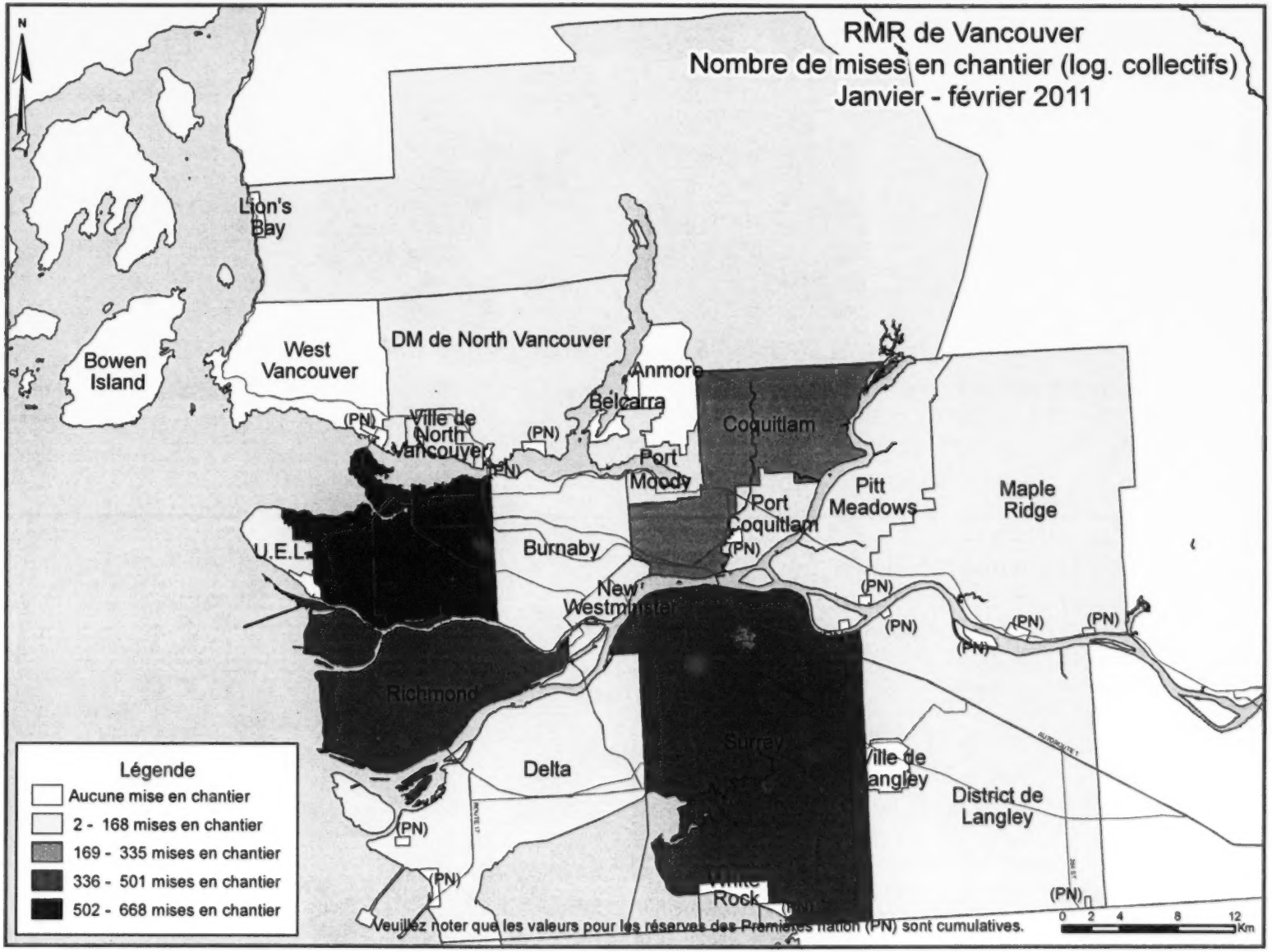
Dans la RMR de Vancouver, le nombre de logements neufs achevés et non écoulés, corrigé des variations saisonnières, a diminué en février. Les stocks d'habitations, tous types confondus, ont baissé par rapport à janvier. Ce sont les appartements en copropriété qui ont été les plus populaires sur le marché du neuf. Il s'est écoulé 665 unités de ce type en février, un nombre supérieur à celui des achèvements dans cette catégorie.

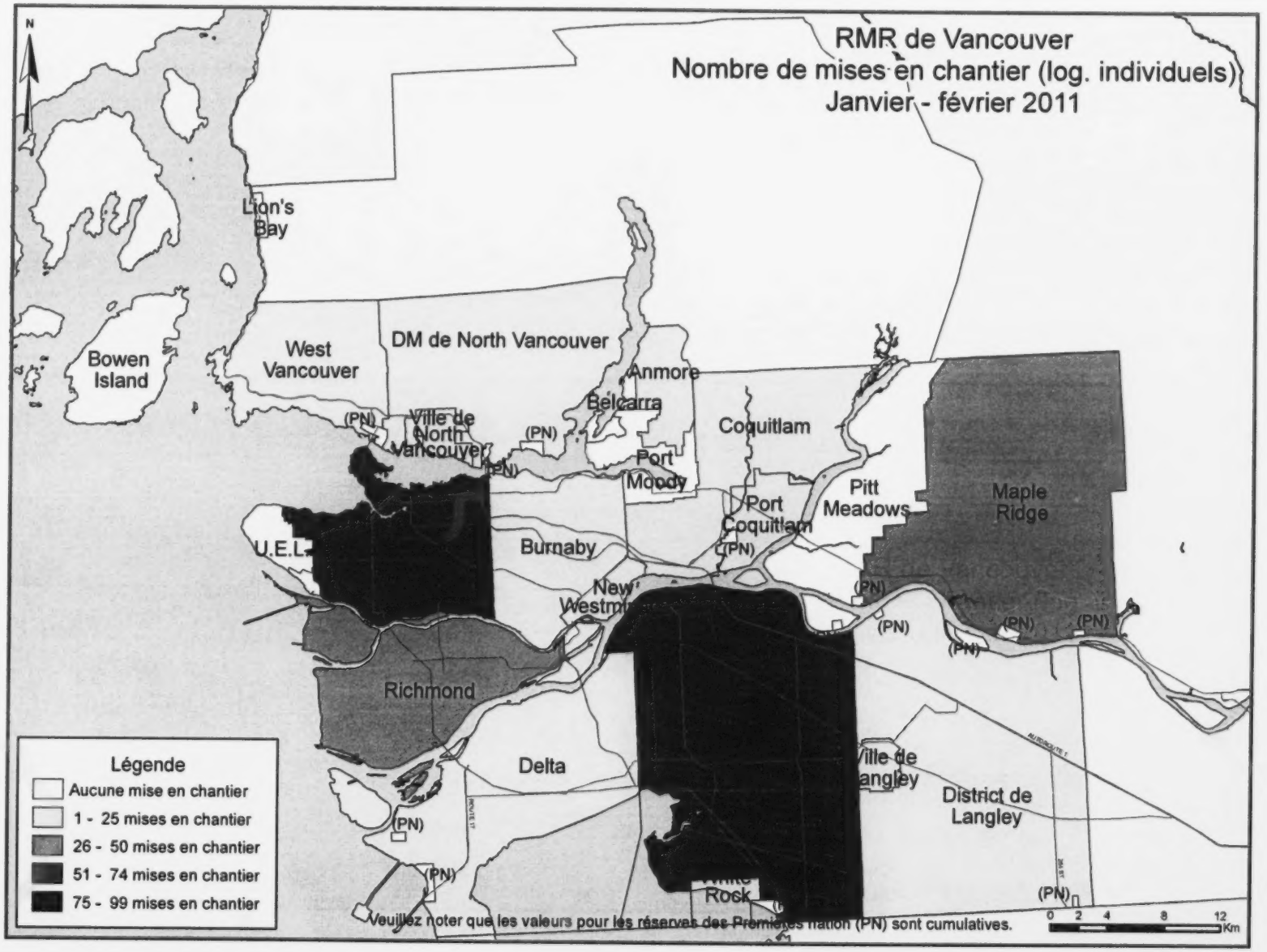
Dans la RMR d'Abbotsford, 25 habitations ont été commencées en février, comparativement à 37 à pareil mois l'année dernière. Les mises en chantier de maisons individuelles y ont été presque aussi nombreuses que celles de logements collectifs.

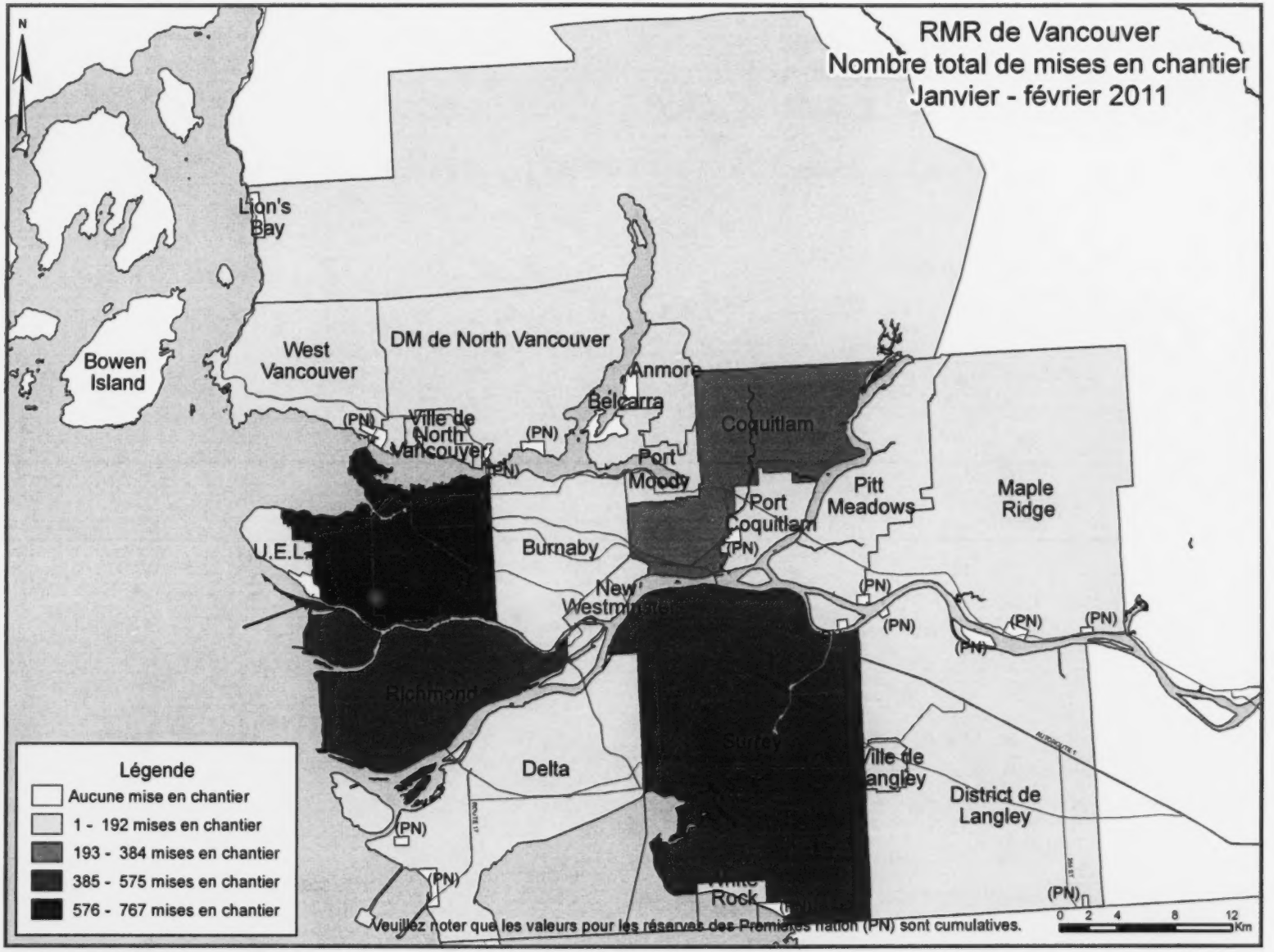

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 104 mises en chantier
105 - 203 mises en chantier
204 - 301 mises en chantier
302 - 400 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

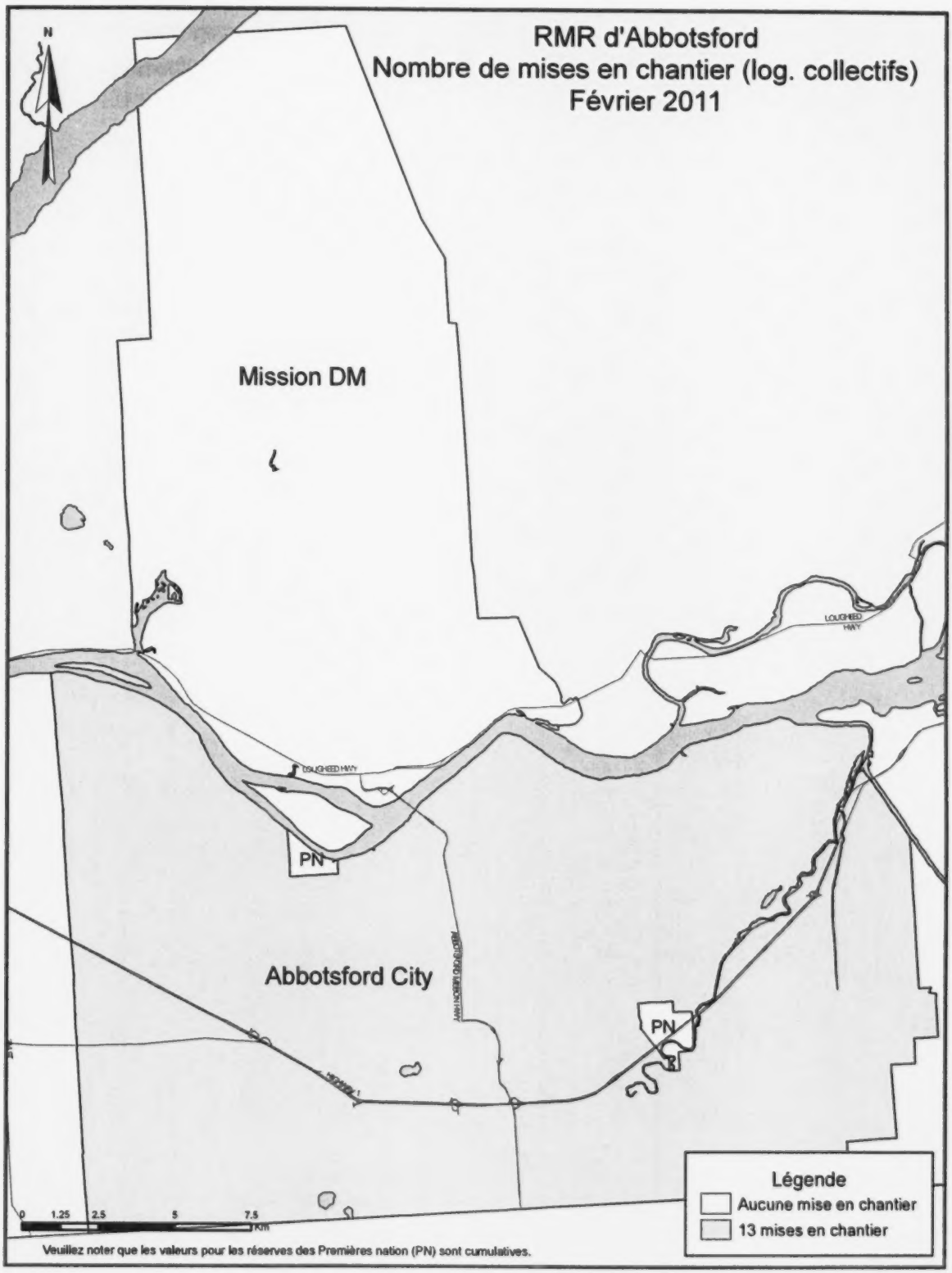

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westmr
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 55 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

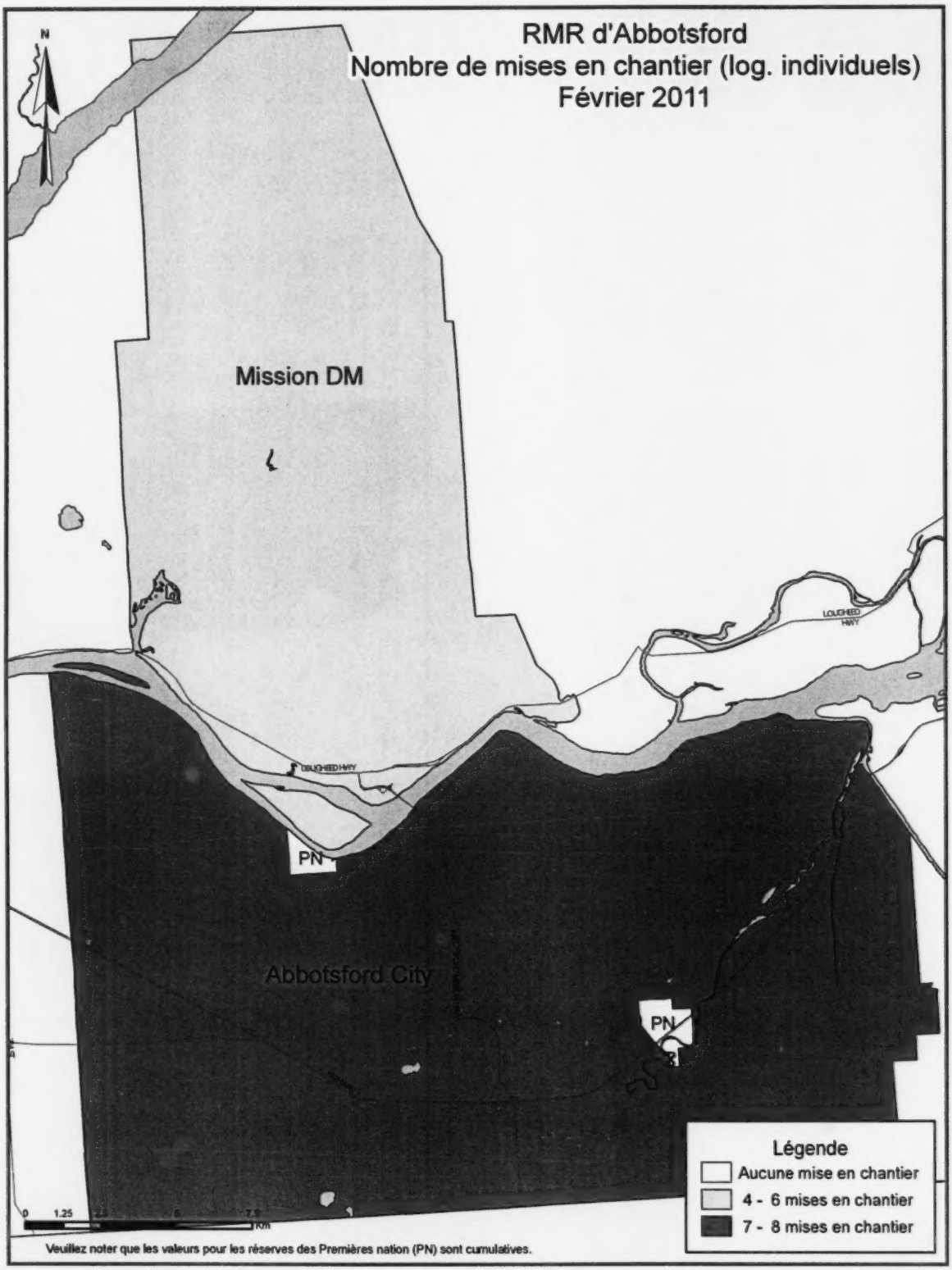

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 105 mises en chantier
106 - 210 mises en chantier
211 - 315 mises en chantier
316 - 420 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières Nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

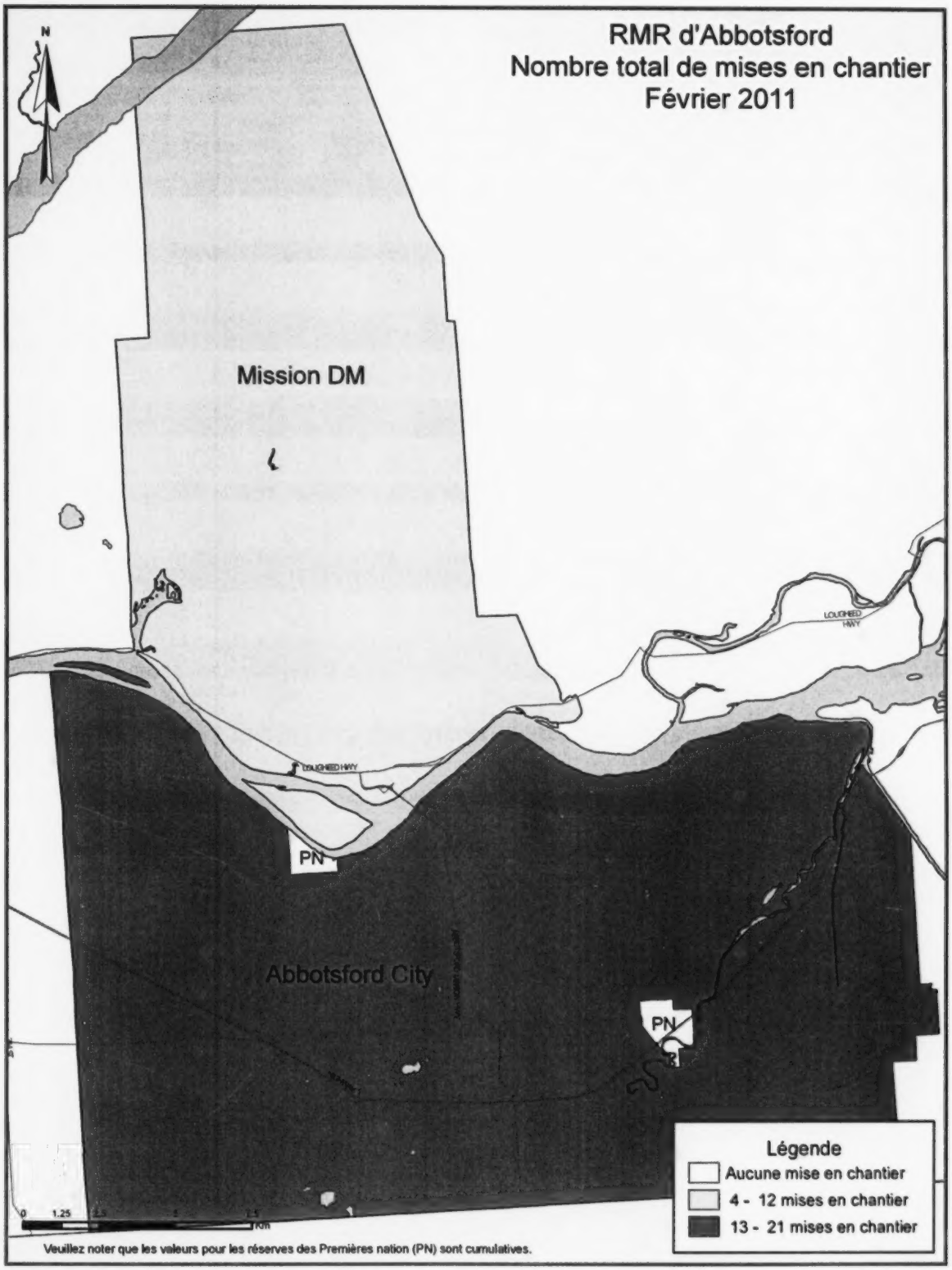

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 168 mises en chantier
169 - 335 mises en chantier
336 - 501 mises en chantier
502 - 668 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

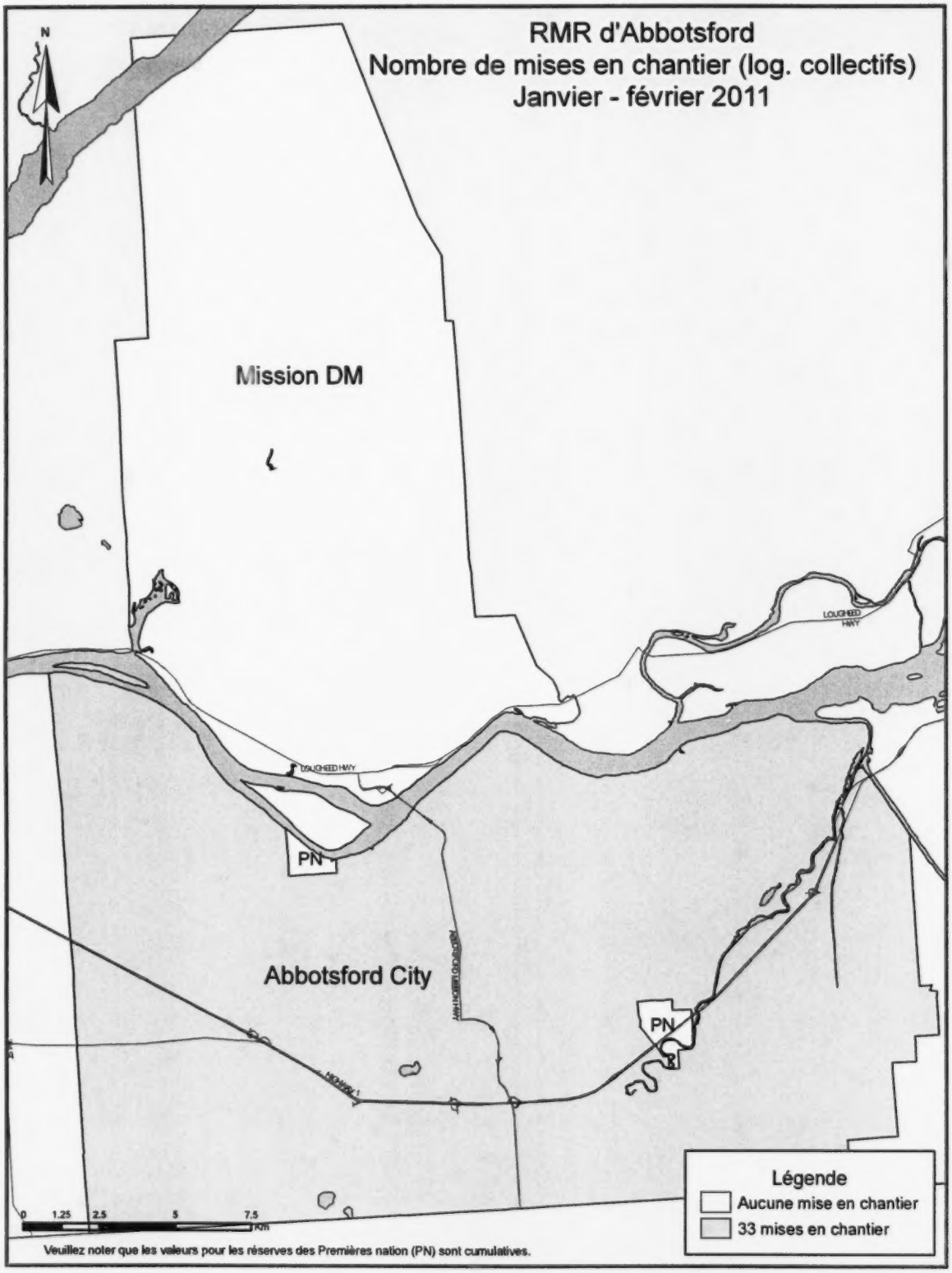

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 25 mises en chantier
26 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
75 - 99 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

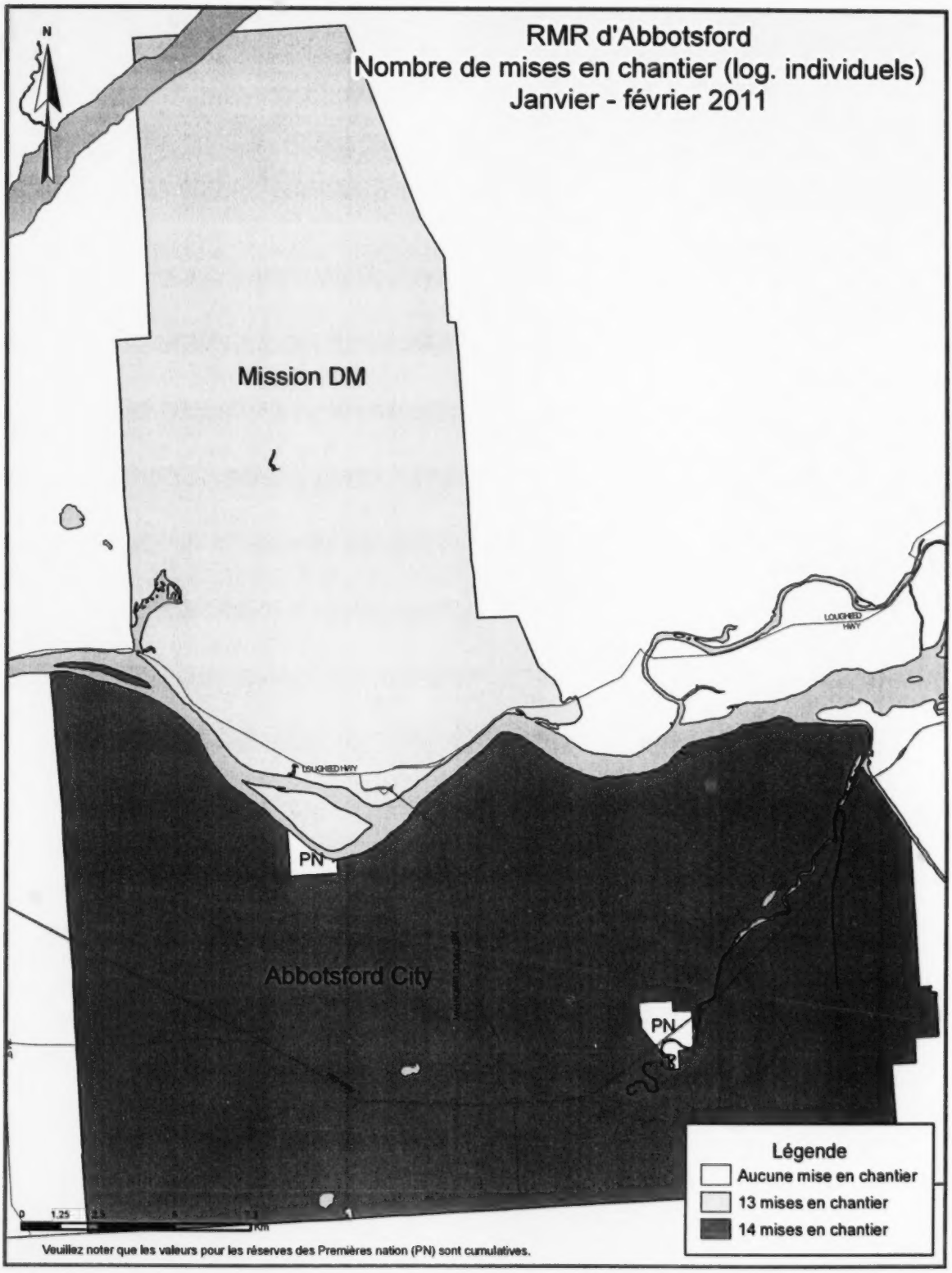

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(PN)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 192 mises en chantier
193 - 384 mises en chantier
385 - 575 mises en chantier
576 - 767 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

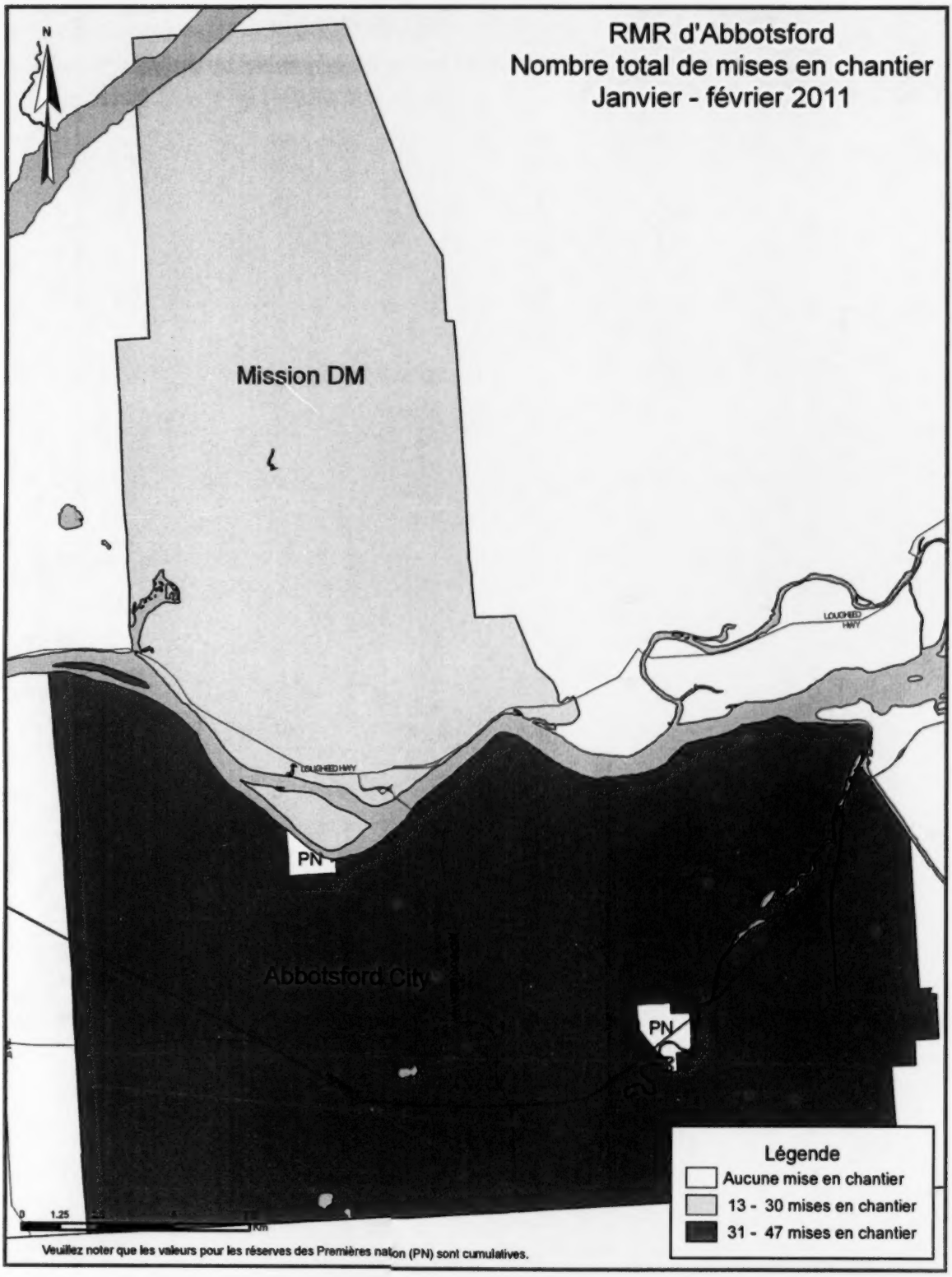

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
13 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 6 mises en chantier
7 - 8 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Février 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
0 1.25
Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2011
N
Mission DM
Abbotsford City
PN
PN
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD-MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
33 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
13 mises en chantier
14 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5 10
KM
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2011
N
Mission DM
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
PN
Abbotsford City
PN
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 30 mises en chantier
31 - 47 mises en chantier
0 1.25
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves des Premières nation (PN) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	178	20	102	2	265	609	23	215	1 414
Février 2010	348	26	86	0	160	526	4	252	1 402
Variation en %	-48,9	-23,1	18,6	s.o.	65,6	15,8	**	-14,7	0,9
Cumul 2011	337	48	184	3	539	1 335	43	361	2 850
Cumul 2010	670	52	282	1	293	675	9	337	2 319
Variation en %	-49,7	-7,7	-34,8	200,0	84,0	97,8	**	7,1	22,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	2 958	206	1 120	19	2 133	9 273	190	1 099	16 998
Février 2010	2 870	218	903	21	1 938	8 561	18	776	15 305
Variation en %	3,1	-5,5	24,0	-9,5	10,1	8,3	**	41,6	11,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	242	14	47	4	81	300	11	113	812
Février 2010	271	8	50	2	184	570	0	20	1 105
Variation en %	-10,7	75,0	-6,0	100,0	-56,0	-47,4	s.o.	**	-26,5
Cumul 2011	507	34	137	14	272	579	21	175	1 739
Cumul 2010	512	24	88	7	336	2 956	1	214	4 138
Variation en %	-1,0	41,7	55,7	100,0	-19,0	-80,4	**	-18,2	-58,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	726	84	152	6	430	1 648	7	180	3 233
Février 2010	515	52	81	3	223	1 671	0	23	2 568
Variation en %	41,0	61,5	87,7	100,0	92,8	-1,4	s.o.	**	25,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	288	25	43	14	109	655	5	7	1 146
Février 2010	304	12	54	2	208	399	0	21	1 000
Variation en %	-5,3	108,3	-20,4	**	-47,6	64,2	s.o.	-66,7	14,6
Cumul 2011	531	44	123	14	252	973	15	38	1 990
Cumul 2010	555	37	90	7	384	1 993	1	35	3 102
Variation en %	-4,3	18,9	36,7	100,0	-34,4	-51,2	**	8,6	-35,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Février 2011	11	6	0	0	16	0	0	0	33
Février 2010	25	8	0	0	0	0	0	0	33
Delta									
Février 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Février 2010	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Langley									
Février 2011	10	0	22	0	5	0	5	0	42
Février 2010	13	0	26	0	19	0	0	0	58
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2011	25	0	0	0	0	0	0	71	96
Février 2010	24	0	0	0	0	0	1	0	25
New Westminster									
Février 2011	7	0	0	0	5	30	0	0	42
Février 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
North Vancouver									
Février 2011	4	2	10	0	0	60	0	0	76
Février 2010	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Richmond									
Février 2011	16	4	12	1	108	132	3	144	420
Février 2010	22	0	28	0	18	125	0	0	193
Surrey									
Février 2011	52	0	0	1	97	144	2	0	296
Février 2010	174	0	8	0	97	0	0	20	299
Tri-Cities									
Février 2011	5	4	16	0	14	234	0	0	273
Février 2010	26	0	14	0	20	75	0	0	135
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2011	36	4	42	0	20	9	13	0	124
Février 2010	28	12	8	0	6	326	3	232	615
West Vancouver									
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
White Rock									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2011	178	20	102	2	265	609	23	215	1 414
Février 2010	348	26	86	0	160	526	4	252	1 402

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Février 2011	205	60	0	0	132	1 181	0	0	1 578
Février 2010	126	70	0	0	73	1 004	5	0	1 278
Delta									
Février 2011	91	2	4	0	60	111	3	2	273
Février 2010	85	2	0	0	58	51	0	5	201
Langley									
Février 2011	152	2	122	0	242	275	5	0	798
Février 2010	145	4	146	0	169	62	0	0	526
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2011	133	0	0	0	142	0	1	71	347
Février 2010	166	0	0	1	121	165	1	2	456
New Westminster									
Février 2011	54	0	0	11	31	130	0	129	355
Février 2010	36	0	0	6	0	452	0	0	494
North Vancouver									
Février 2011	89	6	66	0	23	462	1	52	699
Février 2010	73	16	12	3	144	268	0	0	516
Richmond									
Février 2011	317	10	292	1	277	630	8	231	1 766
Février 2010	189	4	210	7	191	968	0	2	1 571
Surrey									
Février 2011	939	8	2	6	756	1 422	2	49	3 184
Février 2010	1 194	10	48	4	858	1 952	0	163	4 229
Tri-Cities									
Février 2011	75	32	153	0	250	1 042	0	0	1 552
Février 2010	146	14	154	0	169	181	0	50	714
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2011	5	0	0	0	7	168	0	72	252
Février 2010	9	0	0	0	4	137	0	134	284
Vancouver (ville)									
Février 2011	655	72	445	1	204	3 843	170	491	5 881
Février 2010	494	86	295	0	151	3 269	12	420	4 727
West Vancouver									
Février 2011	162	14	0	0	0	0	0	0	176
Février 2010	131	12	0	0	0	8	0	0	151
White Rock									
Février 2011	13	0	34	0	9	9	0	0	65
Février 2010	18	0	34	0	0	44	0	0	96
Réserves indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2011	2 958	206	1 120	19	2 133	9 273	190	1 099	16 998
Février 2010	2 870	218	903	21	1 938	8 561	18	776	15 305

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Février 2011	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Février 2010	13	2	0	0	15	0	0	0	30
Delta									
Février 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Langley									
Février 2011	12	0	17	0	6	0	0	0	35
Février 2010	12	2	8	0	19	0	0	0	41
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2010	21	0	0	0	0	0	0	0	21
New Westminster									
Février 2011	5	2	0	4	0	0	0	0	11
Février 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
North Vancouver									
Février 2011	1	0	6	0	4	0	0	0	11
Février 2010	3	0	0	0	0	132	0	0	135
Richmond									
Février 2011	12	0	0	0	9	0	0	0	21
Février 2010	10	0	24	0	45	0	0	0	79
Surrey									
Février 2011	113	2	0	0	53	45	0	5	218
Février 2010	124	0	4	2	51	91	0	20	292
Tri-Cities									
Février 2011	28	0	18	0	9	0	0	0	55
Février 2010	36	0	0	0	30	0	0	0	66
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver (ville)									
Février 2011	16	6	2	0	0	255	11	108	398
Février 2010	21	4	8	0	24	347	0	0	404
West Vancouver									
Février 2011	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Février 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Février 2011	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Février 2010	2	0	6	0	0	0	0	0	8
Réserves indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2011	242	14	47	4	81	300	11	113	812
Février 2010	271	8	50	2	184	570	0	20	1 105

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2011	76	38	0	0	35	138	0	0	287
Février 2010	41	5	0	0	11	51	0	0	108
Delta									
Février 2011	30	0	0	0	14	0	0	2	46
Février 2010	15	3	0	0	0	4	0	4	26
Langley									
Février 2011	27	2	50	0	51	48	0	0	178
Février 2010	27	2	8	2	14	58	0	0	111
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2011	75	0	0	0	32	88	0	0	195
Février 2010	38	2	0	0	8	52	0	0	100
New Westminster									
Février 2011	16	2	0	5	0	132	0	0	155
Février 2010	9	0	0	0	0	15	0	0	24
North Vancouver									
Février 2011	12	6	6	0	21	82	0	0	127
Février 2010	14	0	0	0	5	35	0	0	54
Richmond									
Février 2011	26	3	36	1	23	33	0	1	123
Février 2010	38	1	26	1	14	15	0	2	97
Surrey									
Février 2011	300	0	4	0	158	486	0	36	984
Février 2010	159	0	6	0	109	434	0	17	725
Tri-Cities									
Février 2011	17	8	30	0	21	66	0	28	170
Février 2010	10	2	20	0	9	150	0	0	191
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2011	0	0	0	0	2	44	0	113	159
Février 2010	0	0	0	0	8	28	0	0	36
Vancouver (ville)									
Février 2011	118	25	12	0	67	501	7	0	730
Février 2010	112	37	11	0	40	789	0	0	989
West Vancouver									
Février 2011	16	0	0	0	0	6	0	0	22
Février 2010	40	0	0	0	3	23	0	0	66
White Rock									
Février 2011	3	0	14	0	0	24	0	0	41
Février 2010	4	0	10	0	2	17	0	0	33
Réserves indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2011	726	84	152	6	430	1 648	7	180	3 233
Février 2010	515	52	81	3	223	1 671	0	23	2 568

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2011	8	4	0	0	0	48	0	0	60
Février 2010	20	3	0	0	12	0	0	0	35
Delta									
Février 2011	6	0	0	0	1	0	0	0	7
Février 2010	8	0	0	0	1	1	0	0	10
Langley									
Février 2011	13	0	13	1	21	2	0	0	50
Février 2010	10	0	8	0	20	5	0	0	43
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2011	23	0	0	0	7	15	0	0	45
Février 2010	35	0	0	0	5	4	0	0	44
New Westminster									
Février 2011	7	0	0	13	0	98	0	0	118
Février 2010	11	0	0	0	0	1	0	0	12
North Vancouver									
Février 2011	2	6	4	0	0	0	0	0	12
Février 2010	1	0	0	0	3	142	0	0	146
Richmond									
Février 2011	13	0	0	0	10	0	0	1	24
Février 2010	9	0	18	0	46	2	0	0	75
Surrey									
Février 2011	134	2	0	0	60	62	0	6	264
Février 2010	127	0	6	2	67	91	0	21	314
Tri-Cities									
Février 2011	30	0	20	0	8	17	0	0	75
Février 2010	37	0	4	0	30	6	0	0	77
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	2	0	0	0	2	3	0	0	7
Vancouver (ville)									
Février 2011	31	13	0	0	2	413	5	0	464
Février 2010	34	9	12	0	21	143	0	0	219
West Vancouver									
Février 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Février 2010	6	0	0	0	0	1	0	0	7
White Rock									
Février 2011	1	0	6	0	0	0	0	0	7
Février 2010	1	0	6	0	1	0	0	0	8
Réserves indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2011	288	25	43	14	109	655	5	7	1 146
Février 2010	304	12	54	2	208	399	0	21	1 000

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Anmore	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	3	6	2	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	6	8	0	12	0	0	0	21	6	**
Burnaby - Central Park	0	1	0	6	0	0	0	0	0	7	-100,0
Burnaby - Reste	6	12	0	2	0	0	0	0	6	14	-57,1
Burnaby	11	25	10	8	12	0	0	0	33	33	0,0
Coquitlam	4	25	4	0	14	20	250	89	272	134	103,0
Delta - Tsawwassen	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Delta - Ladner	3	12	0	2	0	0	0	0	3	14	-78,6
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	3	18	0	2	0	0	0	0	3	20	-85,0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Langley (district)	15	13	0	0	5	19	22	26	42	58	-27,6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	25	23	0	0	0	0	0	0	25	23	8,7
New Westminster	7	8	2	0	3	0	30	0	42	8	**
North Vancouver (ville)	2	0	2	4	0	0	64	0	68	4	**
North Vancouver (DM)	2	1	0	0	0	0	6	0	8	1	**
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	71	0	71	2	**
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Richmond	20	22	16	2	96	16	288	153	420	193	117,6
Surrey - Sud	16	45	4	2	10	21	0	2	30	70	-57,1
Surrey - Cloverdale	9	64	6	0	47	0	0	20	62	84	-26,2
Surrey - Nord	22	61	0	0	30	74	53	6	105	141	-25,5
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Surrey - Whalley	7	4	0	0	0	0	91	0	98	4	**
Surrey	55	174	10	2	87	95	144	28	296	299	-1,0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	430	0	430	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	4	5	0	0	0	0	6	2	10	7	42,9
Vancouver - Marpole	5	2	0	0	0	0	4	2	9	4	125,0
Vancouver - Est	21	10	0	6	20	6	28	130	69	152	-54,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	2	0	0	9	0	13	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Ouest	17	14	0	0	0	0	4	2	21	16	31,3
Vancouver	49	31	4	12	20	6	51	566	124	615	-79,8
West Vancouver	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
White Rock	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	-100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	203	352	48	30	237	156	926	864	1 414	1 402	0,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	2	0	3	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	10	7	6	0	0	0	13	0	29	7	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	9	8	6	12	0	0	0	21	15	40,0
Burnaby - Central Park	1	3	2	6	0	0	0	0	3	9	-66,7
Burnaby - Reste	11	17	6	14	40	5	74	0	131	36	**
Burnaby	24	36	22	26	52	5	87	0	185	67	176,1
Coquitlam	11	50	8	4	54	28	256	157	329	239	37,7
Delta - Tsawwassen	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Delta - Ladner	4	12	0	2	0	0	0	0	4	14	-71,4
Delta - Nord	10	7	0	0	0	12	2	0	12	19	-36,8
Delta	15	25	0	2	0	12	2	0	17	39	-56,4
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Langley (district)	24	29	0	0	41	51	34	54	99	134	-26,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	32	49	0	0	28	11	0	21	60	81	-25,9
New Westminster	14	12	2	0	12	0	30	0	58	12	**
North Vancouver (ville)	5	0	2	4	0	0	118	0	125	4	**
North Vancouver (DM)	2	4	0	2	0	20	12	0	14	26	-46,2
Pitt Meadows	0	5	0	0	0	0	71	0	71	5	**
Port Coquitlam	2	0	0	0	0	7	10	2	12	9	33,3
Port Moody	0	3	0	0	5	0	0	0	5	3	66,7
Richmond	34	41	24	10	125	22	302	159	485	232	109,1
Surrey - Sud	28	84	4	2	10	21	42	6	84	113	-25,7
Surrey - Cloverdale	18	133	12	0	50	15	43	47	123	195	-36,9
Surrey - Nord	41	112	2	0	69	81	107	82	219	275	-20,4
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Surrey - Whalley	11	10	0	0	0	0	91	0	102	10	**
Surrey	99	340	18	2	129	117	283	135	529	594	-10,9
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	72	0	72	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	302	430	302	430	-29,8
Vancouver - Kitsilano	0	2	2	4	6	0	62	0	70	6	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	0	2	2	3	-33,3
Vancouver - Kerrisdale	4	8	0	0	0	0	6	2	10	10	0,0
Vancouver - Marpole	9	7	0	0	0	0	4	2	13	9	44,4
Vancouver - Est	46	23	2	10	20	6	64	192	132	231	-42,9
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	8	2	24	0	145	0	179	2	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	128	0	128	-100,0
Vancouver - Ouest	36	24	0	0	3	0	8	6	47	30	56,7
Vancouver	99	65	12	16	53	6	603	762	767	849	-9,7
West Vancouver	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
White Rock	1	1	0	0	0	0	0	2	1	3	-66,7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	383	680	88	66	499	279	1 080	1 294	2 850	2 319	22,9

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	12	0	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	14	20	0	0	250	89	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	5	19	0	0	22	26	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	3	0	0	0	30	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	64	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	6	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	96	16	0	0	144	153	144	0
Surrey - Sud	10	21	0	0	0	0	0	2
Surrey - Cloverdale	47	0	0	0	0	8	0	12
Surrey - Nord	30	74	0	0	53	0	0	6
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	91	0	0	0
Surrey	87	95	0	0	144	8	0	20
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	226	0	204
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver - Est	20	6	0	0	28	102	0	28
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	9	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver	20	6	0	0	51	334	0	232
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	237	156	0	0	711	612	215	252

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	13	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	40	5	0	0	74	0	0	0
Burnaby	52	5	0	0	87	0	0	0
Coquitlam	54	28	0	0	256	107	0	50
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	12	0	0	2	0	0	0
Delta	0	12	0	0	2	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	41	51	0	0	34	54	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	28	11	0	0	0	21	0	0
New Westminster	12	0	0	0	30	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	118	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	20	0	0	12	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	71	0
Port Coquitlam	0	7	0	0	10	2	0	0
Port Moody	5	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	125	22	0	0	158	159	144	0
Surrey - Sud	10	21	0	0	42	0	0	6
Surrey - Cloverdale	50	15	0	0	43	12	0	35
Surrey - Nord	69	81	0	0	107	68	0	14
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	91	0	0	0
Surrey	129	117	0	0	283	80	0	55
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	72	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	302	226	0	204
Vancouver - Kitsilano	6	0	0	0	0	0	62	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	2	0	0
Vancouver - Est	20	6	0	0	52	164	12	28
Vancouver - Mt. Pleasant	24	0	0	0	145	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	128	0	0
Vancouver - Ouest	3	0	0	0	8	6	0	0
Vancouver	53	6	0	0	529	530	74	232
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	2	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	499	279	0	0	1 519	957	361	337

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Anmore	2	0	0	0	0	0	2	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	6	0	0	0	0	5	6
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	5	6	16	0	0	0	21	6
Burnaby - Central Park	0	7	0	0	0	0	0	7
Burnaby - Reste	6	14	0	0	0	0	6	14
Burnaby	17	33	16	0	0	0	33	33
Coquitlam	24	39	248	95	0	0	272	134
Delta - Tsawwassen	0	6	0	0	0	0	0	6
Delta - Ladner	3	14	0	0	0	0	3	14
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	3	20	0	0	0	0	3	20
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	32	39	5	19	5	0	42	58
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	22	0	0	0	1	25	23
New Westminster	7	8	35	0	0	0	42	8
North Vancouver (ville)	8	4	60	0	0	0	68	4
North Vancouver (DM)	8	1	0	0	0	0	8	1
Pitt Meadows	0	2	0	0	71	0	71	2
Port Coquitlam	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Moody	0	1	0	0	0	0	0	1
Richmond	32	50	241	143	147	0	420	193
Surrey - Sud	16	45	14	23	0	2	30	70
Surrey - Cloverdale	8	72	54	0	0	12	62	84
Surrey - Nord	20	61	83	74	2	6	105	141
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	7	4	91	0	0	0	98	4
Surrey	52	182	242	97	2	20	296	299
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	226	0	204	0	430
Vancouver - Kitsilano	0	4	0	0	0	0	0	4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	9	6	0	0	1	1	10	7
Vancouver - Marpole	8	3	0	0	1	1	9	4
Vancouver - Est	40	17	20	106	9	29	69	152
Vancouver - Mt. Pleasant	4	2	9	0	0	0	13	2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	19	16	0	0	2	0	21	16
Vancouver	82	48	29	332	13	235	124	615
West Vancouver	7	9	0	0	0	0	7	9
White Rock	0	2	0	0	0	0	0	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	300	460	876	686	238	256	1 414	1 402

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	2	4	0	0	0	0	2	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	16	7	13	0	0	0	29	7
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	5	15	16	0	0	0	21	15
Burnaby - Central Park	3	9	0	0	0	0	3	9
Burnaby - Reste	17	31	114	5	0	0	131	36
Burnaby	42	62	143	5	0	0	185	67
Coquitlam	41	86	288	103	0	50	329	239
Delta - Tsawwassen	1	6	0	0	0	0	1	6
Delta - Ladner	4	14	0	0	0	0	4	14
Delta - Nord	12	7	0	12	0	0	12	19
Delta	17	27	0	12	0	0	17	39
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	2	0
Langley (district)	53	83	41	51	5	0	99	134
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	48	28	32	1	1	60	81
New Westminster	14	12	44	0	0	0	58	12
North Vancouver (ville)	10	4	114	0	1	0	125	4
North Vancouver (DM)	14	4	0	22	0	0	14	26
Pitt Meadows	0	5	0	0	71	0	71	5
Port Coquitlam	2	2	10	7	0	0	12	9
Port Moody	0	3	5	0	0	0	5	3
Richmond	64	74	274	158	147	0	485	232
Surrey - Sud	30	84	54	23	0	6	84	113
Surrey - Cloverdale	17	145	106	15	0	35	123	195
Surrey - Nord	39	112	178	149	2	14	219	275
Surrey - Guildford	1	1	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	11	10	91	0	0	0	102	10
Surrey	98	352	429	187	2	55	529	594
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	72	0	72	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	302	226	0	204	302	430
Vancouver - Kitsilano	2	6	6	0	62	0	70	6
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	3	0	0	0	0	2	3
Vancouver - Kerrisdale	9	9	0	0	1	1	10	10
Vancouver - Marpole	11	7	0	0	2	2	13	9
Vancouver - Est	79	34	20	166	33	31	132	231
Vancouver - Mt. Pleasant	10	2	169	0	0	0	179	2
Vancouver - Strath/Grand	0	128	0	0	0	0	0	128
Vancouver - Ouest	36	28	4	0	7	2	47	30
Vancouver	161	217	501	392	105	240	767	849
West Vancouver	17	14	0	0	0	0	17	14
White Rock	1	3	0	0	0	0	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	569	1 004	1 877	969	404	346	2 850	2 319

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Anmore	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	n/a
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Bowen Island	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	4	3	0	0	0	15	0	0	4	18	-77,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Central Park	9	2	2	2	0	0	0	0	11	4	175,0
Burnaby - Reste	2	7	2	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Burnaby	15	13	4	2	0	15	0	0	19	30	-36,7
Coquitlam	26	33	0	0	9	0	18	0	53	33	60,6
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Delta - Ladner	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Delta	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	n/a
Langley (district)	11	12	0	2	11	19	12	8	34	41	-17,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	12	21	0	0	0	0	0	0	12	21	-42,9
New Westminster	9	13	2	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	6	132	6	132	-95,5
North Vancouver (DM)	1	3	0	0	4	0	0	0	5	3	66,7
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Port Coquitlam	0	3	0	0	0	30	0	0	0	33	-100,0
Port Moody	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Richmond	12	10	0	2	9	43	0	24	21	79	-73,4
Surrey - Sud	23	28	0	6	17	16	0	2	40	52	-23,1
Surrey - Cloverdale	30	44	0	0	0	17	4	46	34	107	-68,2
Surrey - Nord	45	46	6	0	30	12	46	3	127	61	108,2
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	0	64	2	64	-96,9
Surrey - Whalley	13	8	2	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Surrey	113	126	8	6	47	45	50	115	218	292	-25,3
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	175	0	175	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	363	110	363	114	**
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	62	1	62	-98,4
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	2	0	3	0	n/a
Vancouver - Kerrisdale	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Marpole	3	1	0	0	0	0	0	2	3	3	0,0
Vancouver - Est	9	19	0	2	0	6	0	6	9	33	-72,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	2	0	14	0	0	2	16	-87,5
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Ouest	11	1	2	0	0	0	0	0	13	1	**
Vancouver	27	21	6	4	0	24	365	355	398	404	-1,5
West Vancouver	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
White Rock	1	2	0	0	0	0	4	6	5	8	-37,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	257	273	20	16	80	176	455	640	812	1 105	-26,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Nord	13	5	2	0	8	15	0	91	23	111	-79,3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Burnaby - Sud et Est	1	1	0	0	12	0	0	0	13	1	**
Burnaby - Central Park	11	3	2	4	0	0	0	0	13	7	85,7
Burnaby - Reste	9	18	4	6	8	0	214	0	235	24	**
Burnaby	34	27	8	10	28	15	214	91	284	143	98,6
Coquitlam	36	36	12	0	9	0	102	531	159	567	-72,0
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Delta - Ladner	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Delta - Nord	3	17	0	0	20	0	0	1	23	18	27,8
Delta	10	22	0	0	20	0	0	1	30	23	30,4
Langley (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Langley (district)	24	29	0	2	71	23	26	142	121	196	-38,3
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Maple Ridge	22	50	4	10	0	6	0	0	26	66	-60,6
New Westminster	20	13	2	0	0	0	0	240	22	253	-91,3
North Vancouver (ville)	2	1	0	6	0	20	6	287	8	314	-97,5
North Vancouver (DM)	5	5	0	0	4	0	0	24	9	29	-69,0
Pitt Meadows	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Port Coquitlam	2	3	2	0	0	30	24	80	28	113	-75,2
Port Moody	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	n/a
Richmond	14	10	8	2	15	94	4	67	41	173	-76,3
Surrey - Sud	51	58	14	14	30	46	0	271	95	389	-75,6
Surrey - Cloverdale	72	87	0	0	8	17	15	62	95	166	-42,8
Surrey - Nord	106	101	14	2	51	12	47	4	218	119	83,2
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	0	64	2	64	-96,9
Surrey - Whalley	20	19	2	0	0	10	0	0	22	29	-24,1
Surrey	251	265	30	16	89	85	62	401	432	767	-43,7
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	62	0	62	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	319	0	319	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	4	363	110	363	114	**
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	3	0	3	62	7	62	-88,7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	7	0	860	0	867	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	2	21	3	21	-85,7
Vancouver - Kerrisdale	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	**
Vancouver - Marpole	8	2	0	0	0	0	2	2	10	4	150,0
Vancouver - Est	26	22	0	2	0	6	8	6	34	36	-5,6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	2	2	0	14	0	0	2	17	-88,2
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	n/a
Vancouver - Ouest	30	6	2	0	0	6	0	0	32	12	166,7
Vancouver	80	32	6	4	3	37	378	1 380	467	1 453	-67,9
West Vancouver	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
White Rock	2	2	0	0	0	0	8	14	10	16	-37,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	n/a
Vancouver (RMR)	542	520	72	50	239	310	886	3 258	1 739	4 138	-58,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	15	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	15	0	0	0	0	0	0
Coquitlam	9	0	0	0	18	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	11	19	0	0	12	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	6	132	0	0
North Vancouver (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	30	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	9	43	0	0	0	24	0	0
Surrey - Sud	17	16	0	0	0	0	0	2
Surrey - Cloverdale	0	17	0	0	0	31	4	15
Surrey - Nord	30	12	0	0	45	0	1	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	47	45	0	0	45	95	5	20
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	175	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	255	110	108	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	62	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver - Est	0	6	0	0	0	6	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	14	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	0	24	0	0	257	355	108	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	6	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	80	176	0	0	342	620	113	20

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	8	15	0	0	0	91	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	12	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	8	0	0	0	214	0	0	0
Burnaby	28	15	0	0	214	91	0	0
Coquitlam	9	0	0	0	52	531	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	20	0	0	0	0	0	0	1
Delta	20	0	0	0	0	0	0	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	71	23	0	0	26	142	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	6	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	240	0	0
North Vancouver (ville)	0	20	0	0	6	287	0	0
North Vancouver (DM)	4	0	0	0	0	24	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	30	0	0	24	80	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	15	94	0	0	4	67	0	0
Surrey - Sud	30	46	0	0	0	269	0	2
Surrey - Cloverdale	8	17	0	0	0	37	15	25
Surrey - Nord	51	12	0	0	45	0	2	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	64	0	0
Surrey - Whalley	0	10	0	0	0	0	0	0
Surrey	89	85	0	0	45	370	17	31
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	319	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	4	0	0	255	110	108	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	3	62	0	0
Vancouver - False Creek	0	7	0	0	0	678	0	182
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	2	0	0
Vancouver - Est	0	6	0	0	8	6	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	14	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver	3	37	0	0	270	1 198	108	182
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	8	14	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	239	310	0	0	711	3 044	175	214

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Anmore	3	0	0	0	0	0	3	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	3	3	0	0	0	0	3	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	3	0	15	0	0	4	18
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Central Park	11	4	0	0	0	0	11	4
Burnaby - Reste	4	7	0	0	0	0	4	7
Burnaby	19	15	0	15	0	0	19	30
Coquitlam	44	33	9	0	0	0	53	33
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	6	3	0	0	0	0	6	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	7	5	0	0	0	0	7	5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	28	22	6	19	0	0	34	41
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	12	21	0	0	0	0	12	21
New Westminster	7	13	4	0	0	0	11	13
North Vancouver (ville)	6	0	0	132	0	0	6	132
North Vancouver (DM)	1	3	4	0	0	0	5	3
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	3	0	30	0	0	0	33
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	12	34	9	45	0	0	21	79
Surrey - Sud	23	26	17	24	0	2	40	52
Surrey - Cloverdale	30	48	0	44	4	15	34	107
Surrey - Nord	45	46	81	12	1	3	127	61
Surrey - Guildford	2	0	0	64	0	0	2	64
Surrey - Whalley	15	8	0	0	0	0	15	8
Surrey	115	128	98	144	5	20	218	292
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Ouest	0	0	0	175	0	0	0	175
Vancouver - Centre-ville	0	0	255	114	108	0	363	114
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	62	0	0	1	62
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	1	0	3	0
Vancouver - Kerrisdale	1	0	0	0	1	0	2	0
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	1	0	3	3
Vancouver - Est	4	27	0	6	5	0	9	33
Vancouver - Mt. Pleasant	2	2	0	14	0	0	2	16
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Ouest	10	1	0	0	3	0	13	1
Vancouver	24	33	255	371	119	0	398	404
West Vancouver	14	7	0	0	0	0	14	7
White Rock	5	8	0	0	0	0	5	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	303	329	385	756	124	20	812	1 105

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N[mm]	%	N[mm]	%	N[mm]	%	N[mm]	%	N[mm]	%			
Anmore													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Belcarra													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Février 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2010	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Burnaby													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	7	35,0	7	35,0	6	30,0	20	869 500	945 910
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	6	26,1	8	34,8	9	39,1	23	928 000	1 045 761
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	10	27,0	17	45,9	10	27,0	37	889 000	956 724
Coquitlam													
Février 2011	0	0,0	1	3,6	23	82,1	2	7,1	2	7,1	28	730 909	759 114
Février 2010	0	0,0	11	32,4	21	61,8	2	5,9	0	0,0	34	659 900	680 600
Cumul 2011	0	0,0	1	2,6	25	64,1	2	5,1	11	28,2	39	760 662	841 715
Cumul 2010	0	0,0	11	28,9	22	57,9	2	5,3	3	7,9	38	659 900	711 139
Delta													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Février 2010	0	0,0	1	12,5	2	25,0	3	37,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2011	1	10,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	800 000	787 690
Cumul 2010	1	4,2	8	33,3	4	16,7	9	37,5	2	8,3	24	712 500	773 983
Langley (ville)													
Février 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Février 2011	1	7,7	7	53,8	4	30,8	1	7,7	0	0,0	13	599 000	656 809
Février 2010	0	0,0	5	50,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	10	634 000	695 875
Cumul 2011	2	8,0	13	52,0	7	28,0	1	4,0	2	8,0	25	619 000	745 248
Cumul 2010	0	0,0	13	48,1	7	25,9	3	11,1	4	14,8	27	669 000	733 209

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Février 2011	1	5,0	14	70,0	5	25,0	0	0,0	0	0,0	20	559 800	596 805
Février 2010	8	25,0	24	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	559 900	544 519
Cumul 2011	1	4,2	18	75,0	5	20,8	0	0,0	0	0,0	24	559 450	590 746
Cumul 2010	16	23,9	47	70,1	4	6,0	0	0,0	0	0,0	67	560 900	561 251
New Westminster													
Février 2011	6	30,0	13	65,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	515 900	513 198
Février 2010	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	589 000	593 136
Cumul 2011	6	26,1	14	60,9	2	8,7	1	4,3	0	0,0	23	518 127	536 689
Cumul 2010	0	0,0	11	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	589 000	593 136
North Vancouver (ville)													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
North Vancouver (DM)													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Pitt Meadows													
Février 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2010	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	8	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Port Coquitlam													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Port Moody													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Richmond													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,7	12	92,3	13	1 600 000	1 627 970
Février 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	1 600 000	1 656 833
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	20,0	1	10,0	7	70,0	10	1 000 000	1 075 900

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Surrey													
Février 2011	11	8,2	66	49,3	37	27,6	16	11,9	4	3,0	134	634 419	684 066
Février 2010	9	7,0	81	62,8	24	18,6	10	7,8	5	3,9	129	575 000	638 354
Cumul 2011	22	8,0	133	48,4	69	25,1	37	13,5	14	5,1	275	629 000	689 176
Cumul 2010	15	5,7	162	61,1	58	21,9	21	7,9	9	3,4	265	599 000	643 795
Terrains en dotation de l'UBC													
Février 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	2	6,5	3	9,7	26	83,9	31	2 698 000	2 506 335
Février 2010	0	0,0	0	0,0	4	11,8	16	47,1	14	41,2	34	881 500	1 498 794
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	3,4	8	13,6	49	83,1	59	2 698 000	2 530 481
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	5	10,4	17	35,4	26	54,2	48	1 000 000	1 771 935
West Vancouver													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	3 009 500	3 180 438
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	2 888 500	3 149 750
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
White Rock													
Février 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Février 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Réserves indiennes													
Février 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Février 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2011	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Cumul 2010	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	n/a	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Février 2011	19	6,3	106	35,1	78	25,8	27	8,9	72	23,8	302	703 760	1 064 640
Février 2010	17	5,6	139	45,7	63	20,7	43	14,1	42	13,8	304	645 000	824 462
Cumul 2011	32	5,9	190	34,9	119	21,8	66	12,1	138	25,3	545	719 000	1 047 882
Cumul 2010	32	5,7	258	46,3	114	20,5	73	13,1	80	14,4	557	640 000	828 226

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2011

Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Anmore	--	--	n/a	--	--	n/a
Belcarra	--	--	n/a	--	--	n/a
Bowen Island	--	--	n/a	--	--	n/a
Burnaby	--	945 910	n/a	1 045 761	956 724	9,3
Coquitlam	759 114	680 600	11,5	841 715	711 139	18,4
Delta	--	--	n/a	787 690	773 983	1,8
Langley (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
Langley (district)	656 809	695 875	-5,6	745 248	733 209	1,6
Lion's Bay	--	--	n/a	--	--	n/a
Maple Ridge	596 805	544 519	9,6	590 746	561 251	5,3
New Westminster	513 198	593 136	-13,5	536 689	593 136	-9,5
North Vancouver (ville)	--	--	n/a	--	--	n/a
North Vancouver (DM)	--	--	n/a	--	--	n/a
Pitt Meadows	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Coquitlam	--	--	n/a	--	--	n/a
Port Moody	--	--	n/a	--	--	n/a
Richmond	1 627 970	--	n/a	1 656 833	1 075 900	54,0
Surrey	684 066	638 354	7,2	689 176	643 795	7,0
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (ville)	2 506 335	1 498 794	67,2	2 530 481	1 771 935	42,8
West Vancouver	3 180 438	--	n/a	3 149 750	--	n/a
White Rock	--	--	n/a	--	--	n/a
Réserves Indiennes	--	--	n/a	--	--	n/a
Vancouver (RMR)	1 064 640	824 462	29,1	1 047 882	828 226	26,5

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Février 2011

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2010	Janvier	709	4 134	17%	950 785	327	1 462	22%	552 971	891	4 621	19%	420 566
	Février	984	4 694	21%	963 191	417	1 582	26%	550 873	1 074	5 070	21%	432 964
	Mars	1 344	5 501	24%	1 002 020	549	1 919	29%	489 199	1 253	6 161	20%	432 754
	Avril	1 372	6 587	21%	1 003 884	616	2 301	27%	551 385	1 526	7 013	22%	427 847
	Mai	1 243	7 359	17%	955 348	528	2 602	20%	543 290	1 326	7 541	18%	444 055
	Juin	1 141	7 529	15%	970 542	575	2 583	22%	569 037	1 258	7 452	17%	428 924
	Juillet	911	7 075	13%	941 275	368	2 443	15%	529 253	979	6 913	14%	443 100
	Août	898	6 572	14%	999 407	374	2 356	16%	551 035	936	6 493	14%	430 598
	Septembre	870	6 489	13%	1 016 324	384	2 381	16%	534 085	972	6 531	15%	430 712
	Octobre	979	5 829	17%	1 058 578	377	2 184	17%	519 187	988	6 062	16%	441 696
	Novembre	1 054	5 019	21%	1 043 161	407	1 946	21%	539 429	1 054	5 419	19%	416 702
	Décembre	772	3 912	20%	1 046 348	319	1 559	20%	526 556	812	4 397	18%	439 648
2011	Janvier	793	4 138	19%	1 144 537	313	1 687	19%	552 550	713	4 613	15%	441 491
	Février	1 406	4 769	29%	1 173 395	489	1 931	25%	573 534	1 206	5 225	23%	444 862
	Mars												
	Avril												
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2010	1 693	4 414	19%	957 996	744	1 522	24%	551 795	1 965	4 846	20%	427 342
	Cumul 2011	2 199	4 454	24%	1 162 988	802	1 809	22%	565 344	1 919	4 919	19%	443 610

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	98,2	113,1	1 208	7,9	66,5	823
	Février	604	3,60	5,39	98,7	113,9	1 209	7,8	66,4	826
	Mars	631	3,60	5,85	99,3	113,6	1 205	7,8	66,1	826
	Avril	655	3,80	6,25	99,7	114,2	1 206	7,6	65,9	828
	Mai	639	3,70	5,99	99,9	114,6	1 207	7,6	65,9	838
	Juin	633	3,60	5,89	99,8	114,5	1 212	7,6	66,0	842
	Juillet	627	3,50	5,79	99,0	115,7	1 219	7,5	66,2	846
	Août	604	3,30	5,39	99,0	115,7	1 226	7,4	66,4	848
	Septembre	604	3,30	5,39	98,6	115,6	1 232	7,3	66,5	850
	Octobre	598	3,20	5,29	98,7	116,1	1 235	7,3	66,6	852
	Novembre	607	3,35	5,44	98,5	116,0	1 232	7,2	66,3	844
	Décembre	592	3,35	5,19	98,4	115,5	1 231	7,3	66,2	837
2011	Janvier	592	3,35	5,19	98,4	115,8	1 227	7,4	65,9	831
	Février	607	3,50	5,44		116,0	1 226	8,1	66,3	830
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2011	11	0	2	1	11	0	0	0	25
Février 2010	23	0	6	1	7	0	0	0	37
Variation en %	-52,2	s.o.	-66,7	0,0	57,1	s.o.	s.o.	s.o.	-32,4
Cumul 2011	26	0	6	1	27	0	0	0	60
Cumul 2010	45	0	10	1	7	0	0	0	63
Variation en %	-42,2	s.o.	-40,0	0,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-4,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2011	134	2	64	2	103	0	4	0	309
Février 2010	174	0	60	10	45	157	1	0	447
Variation en %	-23,0	s.o.	6,7	-80,0	128,9	-100,0	**	s.o.	-30,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2011	34	0	0	0	8	0	0	0	42
Février 2010	17	0	10	8	0	63	0	0	98
Variation en %	100,0	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-57,1
Cumul 2011	64	0	10	1	12	0	0	0	87
Cumul 2010	37	0	16	8	6	136	0	0	203
Variation en %	73,0	s.o.	-37,5	-87,5	100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-57,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2011	103	0	6	2	11	78	0	0	200
Février 2010	84	0	8	9	35	76	0	0	212
Variation en %	22,6	s.o.	-25,0	-77,8	-68,6	2,6	s.o.	s.o.	-5,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2011	26	0	0	1	9	0	0	0	36
Février 2010	13	0	9	1	1	64	0	0	88
Variation en %	100,0	s.o.	-100,0	0,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	-59,1
Cumul 2011	47	0	9	1	16	0	0	0	73
Cumul 2010	35	0	11	1	7	134	0	0	188
Variation en %	34,3	s.o.	-18,2	0,0	128,6	-100,0	s.o.	s.o.	-61,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Février 2011	7	0	2	1	11	0	0	0	21
Février 2010	13	0	6	1	7	0	0	0	27
Mission DM									
Février 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Février 2011	11	0	2	1	11	0	0	0	25
Février 2010	23	0	6	1	7	0	0	0	37
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Février 2011	90	0	64	2	103	0	4	0	263
Février 2010	114	0	60	10	45	157	1	0	387
Mission DM									
Février 2011	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Février 2010	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Réserves Indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Février 2011	134	2	64	2	103	0	4	0	309
Février 2010	174	0	60	10	45	157	1	0	447
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2011	24	0	0	0	8	0	0	0	32
Février 2010	12	0	10	8	0	63	0	0	93
Mission DM									
Février 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Février 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Février 2011	34	0	0	0	8	0	0	0	42
Février 2010	17	0	10	8	0	63	0	0	98

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2011	79	0	6	2	8	74	0	0	169
Février 2010	62	0	8	9	19	64	0	0	162
Mission DM									
Février 2011	24	0	0	0	3	4	0	0	31
Février 2010	22	0	0	0	16	12	0	0	50
Réserves Indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Février 2011	103	0	6	2	11	78	0	0	200
Février 2010	84	0	8	9	35	76	0	0	212
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2011	21	0	0	1	8	0	0	0	30
Février 2010	4	0	9	1	0	64	0	0	78
Mission DM									
Février 2011	5	0	0	0	1	0	0	0	6
Février 2010	9	0	0	0	1	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Février 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR									
Février 2011	26	0	0	1	9	0	0	0	36
Février 2010	13	0	9	1	1	64	0	0	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	14	0	0	11	7	2	6	21	27	-22,2
Mission DM	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	12	24	0	0	11	7	2	6	25	37	-32,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	14	27	0	0	27	7	6	10	47	44	6,8
Mission DM	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	27	46	0	0	27	7	6	10	60	63	-4,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Abbotsford (ville)	11	7	0	0	2	6	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	11	7	0	0	2	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	27	7	0	0	6	10	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	27	7	0	0	6	10	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Abbotsford (ville)	9	19	12	8	0	0	21	27
Mission DM	4	10	0	0	0	0	4	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	13	29	12	8	0	0	25	37

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	19	36	28	8	0	0	47	44
Mission DM	13	19	0	0	0	0	13	19
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	32	55	28	8	0	0	60	63

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	24	20	2	0	6	0	0	73	32	93	-65,6
Mission DM	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	34	25	2	0	6	0	0	73	42	98	-57,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	48	22	6	0	6	6	10	152	70	180	-61,1
Mission DM	17	23	0	0	0	0	0	0	17	23	-26,1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford RMR	65	45	6	0	6	6	10	152	87	203	-57,1

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Abbotsford (ville)	6	0	0	0	0	73	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	0	0	0	0	73	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	6	6	0	0	10	152	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	6	0	0	10	152	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010	Févr. 2011	Févr. 2010
Abbotsford (ville)	24	22	8	71	0	0	32	93
Mission DM	10	5	0	0	0	0	10	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	34	27	8	71	0	0	42	98

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Abbotsford (ville)	57	30	13	150	0	0	70	180
Mission DM	17	23	0	0	0	0	17	23
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	74	53	13	150	0	0	87	203

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Février 2011	1	4,5	11	50,0	5	22,7	1	4,5	4	18,2	22	549 900	604 664
Février 2010	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2011	3	7,9	15	39,5	4	10,5	4	10,5	4	10,5	38	566 950	591 695
Cumul 2010	0	0,0	3	30,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	10	564 000	600 180
Mission DM													
Février 2011	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Février 2010	4	44,4	5	55,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2011	1	10,0	6	60,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	10	539 450	531 670
Cumul 2010	14	53,8	12	46,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	449 700	448 585
Réserves Indiennes													
Février 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford RMR													
Février 2011	2	7,4	12	44,4	4	14,8	3	11,1	4	14,8	27	549 900	594 500
Février 2010	4	28,6	6	42,9	0	0,0	1	7,1	0	0,0	14	479 450	497 986
Cumul 2011	4	8,3	21	43,8	4	8,3	6	12,5	4	8,3	48	549 900	579 190
Cumul 2010	14	38,9	15	41,7	1	2,8	2	5,6	1	2,8	36	462 900	490 694

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2011

Sous-marché	Févr. 2011	Févr. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Abbotsford (ville)	604 664	--	s.o.	591 695	600 180	-1,4
Mission DM	--	--	s.o.	531 670	448 585	18,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford RMR	594 500	497 986	19,4	579 190	490 694	18,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Février 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	905	150,7	1 526	2 572	2 795	54,6	433 971	8,3	452 208
	Février	1 119	74,0	1 275	2 573	2 645	48,2	436 157	11,2	445 202
	Mars	1 458	56,4	1 306	3 073	2 449	53,3	455 947	16,1	461 389
	Avril	1 677	37,5	1 310	3 453	2 861	45,8	454 557	11,1	453 049
	Mai	1 403	-0,8	1 128	3 137	2 559	44,1	457 651	9,1	453 948
	Juin	1 681	-10,4	1 208	2 835	2 386	50,6	469 792	10,6	458 654
	Juillet	1 035	-47,8	872	2 033	1 857	47,0	459 361	8,0	455 119
	Août	946	-43,3	901	1 901	2 039	44,2	424 303	-2,4	415 574
	Septembre	967	-35,0	1 017	2 173	2 140	47,5	444 997	1,9	446 633
	Octobre	941	-40,6	1 058	1 898	2 069	51,1	456 169	2,4	451 133
	Novembre	1 021	-27,5	1 165	1 546	2 095	55,6	455 017	5,4	467 310
	Décembre	824	-23,8	1 211	952	2 250	53,8	444 258	-0,5	445 577
2011	Janvier	773	-14,6	1 292	2 362	2 544	50,8	441 544	1,7	469 746
	Février	1 201	7,3	1 347	2 749	2 741	49,1	483 509	10,9	493 358
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T4 2009	4 073	147,4		5 491			441 049	7,5	
	T4 2010	2 786	-31,6		4 396			452 224	2,5	
	Cumul 2010	2 024	101,6		5 145			435 179	10,1	
	Cumul 2011	1 974	-2,5		5 111			467 076	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	97,3	112,2	91	7,2	69,8	798
	Février	604	3,60	5,39	97,7	113,2	91	6,5	69,4	799
	Mars	631	3,60	5,85	98,2	112,6	91	6,2	69,0	791
	Avril	655	3,80	6,25	98,6	113,2	91	6,8	69,5	778
	Mai	639	3,70	5,99	98,8	113,6	91	7,9	70,1	773
	Juin	633	3,60	5,89	98,7	113,4	91	8,4	70,2	759
	Juillet	627	3,50	5,79	97,9	114,6	91	8,1	69,5	752
	Août	604	3,30	5,39	97,9	114,5	90	7,9	68,7	757
	Septembre	604	3,30	5,39	97,6	114,5	89	7,7	68,1	770
	Octobre	598	3,20	5,29	97,6	114,8	89	9,0	68,5	780
	Novembre	607	3,35	5,44	97,4	114,9	88	9,6	68,2	780
	Décembre	592	3,35	5,19	97,3	114,6	86	10,1	67,1	785
2011	Janvier	592	3,35	5,19	97,3	114,8	86	9,7	66,4	790
	Février	607	3,50	5,44		115,2	85	10,1	65,8	806
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Information sur le marché de l'habitation - Gadget logiciel des données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations

Outil qui vous permettra d'avoir accès plus rapidement et plus facilement aux données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations. Faites connaître cet outil ou hébergez-le sur votre site Web.
Une mine de renseignements au bout des doigts!

64177_2011_M03